

nema pravo regresa od zakupodavca.

Zakupoprimac je oslobođen plaćanja zakupnine za period od 01.04.2020. pa do 31.05.2020 ili do prestanka važenja Odluka o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovinama, uslužnih djelatnosti i održavanju sportskih i kulturnih događanja, a koja je objavljena u NN br. 32/2020 dana 19.03.2020. godine, ovisno od toga što će nastupiti ranije.

U slučaju da citirana Odluka prestane važiti tijekom mjeseci travnja ili svibnja 2020.g., stranke su suglasne da je u tom slučaju zakupoprimac dužan platiti zakupninu za travanj i svibanj 2020.g. razmjerno broju dana od prestanka važenja Vladine odluke pa do završetka ovog ugovora.

Članak 4.

Zakupnik je upoznat sa činjenicom da poslovni prostor nema svu potrebnu dokumentaciju (uporabna dozvola, minimalni tehnički uvjeti i sl) te prihvaća navedeno i prihvaća prostor u viđenom stanju, te je odgovornost i obveza zakupnika voditi računa o ostalim uvjetima i svim specifičnostima koji bi se ticali njegove djelatnosti, te osigurati da predmetnu nekretninu može koristiti za potrebe svoje djelatnosti.

Stranke su suglasne da je odgovornost zakupodavca isključena ukoliko zakupljeni prostor ne bi iz bilo kojeg razloga odgovarao potrebama zakupnika, a obzirom da je zakupnik prostor vidio i izjavio da ga uzima u zakup, to isti prihvaća i sve rizike koji bi se mogli iz toga pojaviti.

Ukoliko zakupnik ne bude mogao obavljati djelatnost (u dijelu ili cjelini) u predmetnom prostoru, stranke su suglasne da navedeno nema utjecaja na ugovoreno razdoblje zakupa i na dogovorenu zakupninu i sve navedeno u ovom članku 4. stranke ugovaraju kao bitne uvjete ovog ugovora.

Članak 5.

Na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom, primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 6.

U slučaju nastanka bilo kakvog spora vezano za ovaj Ugovor, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 7.

Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:

ZAKUPNIK:

DIRECTUS d.o.o.
K. Kambelovac
OIB: 3335484633
